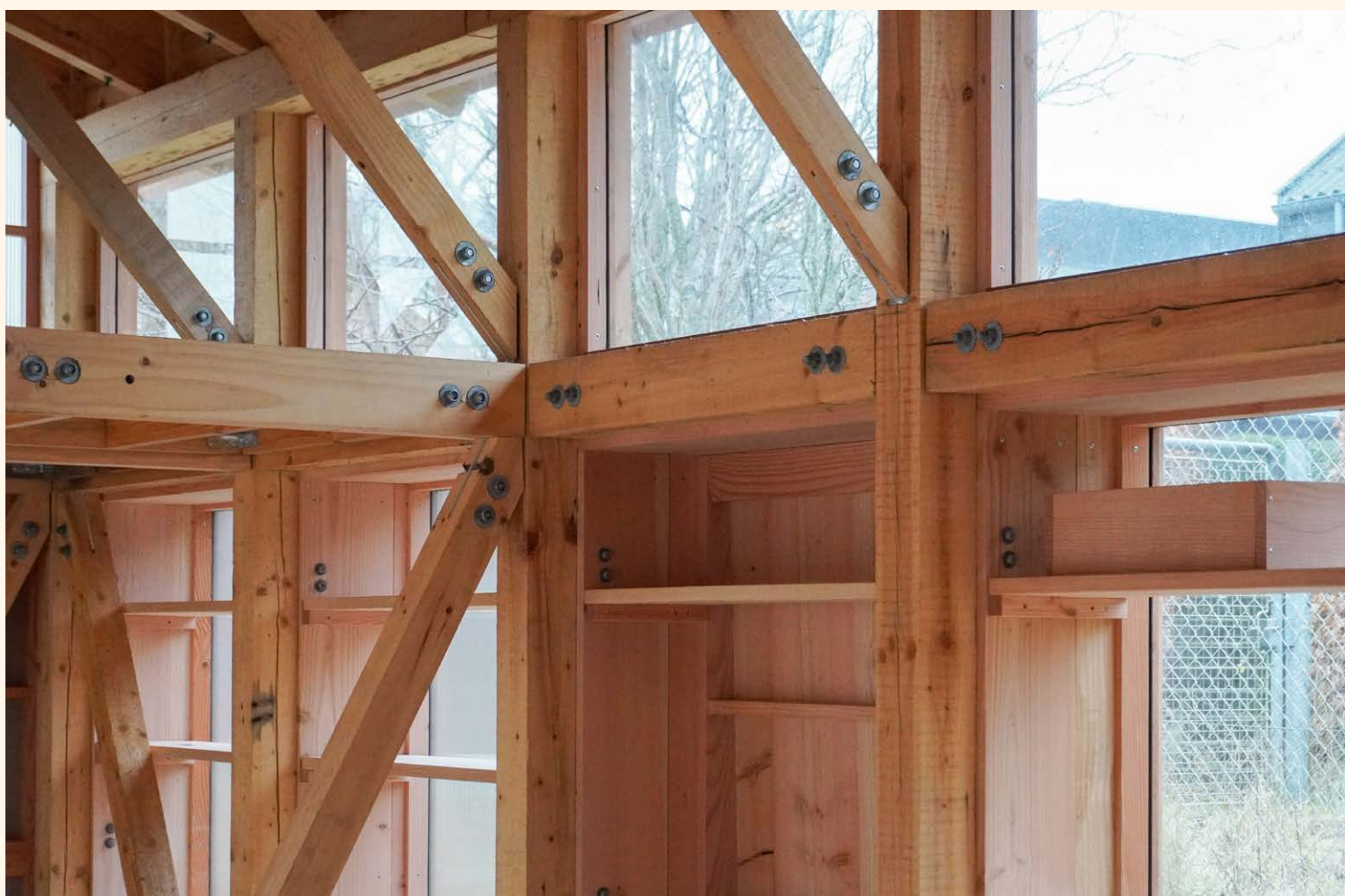


# Vil I være med til at bygge nye mødesteder til fællesskaber i hele landet?

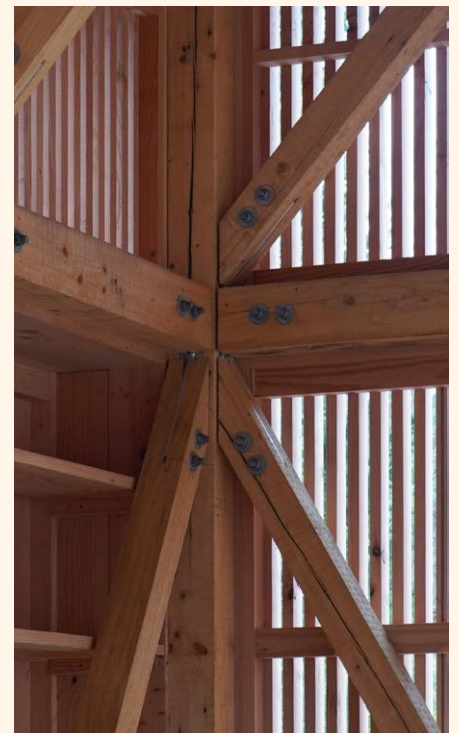


# Vores Sted

I 2025 fylder Realdania 25 år. Det fejrer vi med en jubilæumsindsats kaldet Vores Sted, hvor vi uddeler 150 mødesteder til fællesskaber og foreninger over hele landet. Vi søger omkring 5-10 entreprenørvirksomheder til at stå for opførelsen. Her kan I læse mere om opgaven og hvordan I kan indsende en kort interessetilkendegivelse, hvis I er interesserede i at byde ind.

Sammen med seks dygtige arkitekt- og designvirksomheder har Realdania udviklet fire forskellige mødesteder i form af små fælleshuse og åbne pavilloner, der bygges primært i træ med en stor andel af genbrugs- og overskudstræ. De 150 mødesteder bliver tildelt fællesskaber og foreninger over hele Danmark, der også vil fungere som bygherrer. De første 60 bevillinger er givet i efteråret 2024. Der gives yderligere 40-60 bevillinger i sommeren 2025 og yderligere 30-50 bevillinger i vinteren 2025/2026.

Mødestederne skal opføres i perioden 2025-2027 og vi er allerede godt i gang. I løbet af foråret og sommeren 2025 bygger vi de første og gør os en masse erfaringer. Vi søger nu omkring 5-10 dygtige entreprenører med en stærk tømrerfaglighed, som vil være med til at bygge resten fra efteråret 2025 og frem til 2027.



Fotos fra testbyggeri

# Hvem leder vi efter?

De 5-10 entreprenører vil blive udvalgt, så de fordeler sig regionalt over hele landet. Hver entreprenør vil få tildelt opførelsen af omkring 10-20 mødesteder. Variationen i antal gør det muligt at deltage som mindre og større virksomhed.

Vi leder som udgangspunkt efter mindre og mellemstore virksomheder, der har erfaring med træbyggeri og lægger vægt på faglighed og kvalitet. Det er vigtigt, at I sætter en ære i god og tryk kommunikation i byggefasen, fordi I også vil komme til at arbejde med bygherrer uden forudgående bygherreerfaring.



**BEMÆRK:** For at komme i betragtning til opgaven, skal man inden d. 21. marts 2025 udfylde en interesse-tilkendegivelse, som kan findes på [voressted.nu/byg](https://voressted.nu/byg).

I kan også tilmelde jer et online infomøde d. 13. marts kl. 11-12, hvor vi fortæller mere om projektet og opgaven. [Tilmelding her](#)

## Krav og kriterier

I udbuddet og i udvælgelsen af entreprenører lægges der vægt på følgende kriterier:

- Motivation for at byde på opgaven
- Faglighed og kvalitet eksemplificeret via referencer
- Tilgang til samarbejde og bemanding af opgaven
- Virksomhedskultur og social profil.

Kriterierne vil blive vægtet ligeligt i en helhedsvurdering.

Derudover skal man kunne leve op til følgende grundlæggende krav:

- I kan stille minimum tre års regnskabshistorik til rådighed
- I har ressourcer til at have minimum to teams i gang samtidig
- I kan stille med en fast, dygtig byggeleder for hvert team
- I uddanner lærlinge
- I skal kunne medsende en serviceattest uden anmærkninger.

I udbuddet er entreprenørens honorar givet på forhånd og er dermed ikke et konkurrenceparameter. Udbudsmaterialet sendes til udvalgte entreprenører, som udvælges på baggrund af interessetilkendegivelsen. Det forventes, at I bruger udbudsmaterialet til at sætte jer ind i projektet og på den måde sikre jer, at det fremstår realistisk, at I kan løse opgaven under de opstillede vilkår – herunder tidsrammen og det faste honorar pr. byggeri.

Entreprenørernes besvarelse af udbudspakken, bemanding til opgaven og præsentation overfor Realdania vil danne baggrund for hvem, der indgås aftale med.

# De fire mødesteder

De fire mødesteder, der kaldes "Værkstedet", "Udestuen", "Naturbasen" og "Fællestaget" er baseret på den samme grundkonstruktion, men er forskellige i facadebeklædning og graden af åbenhed.

Mødestederne er ca. 38 kvm store indvendigt og har dertil en terrasse og en rampe på ca. 20 kvm tilsammen. De er alle fire træbyggerier. Både konstruktionstræet og tagpladerne vil i vidt omfang være genbrugs-materialer fra forskellige nedrivningssager, mens facadebeklædning, gulve og inventar laves af overskudstræ fra en gulfvproduktion.



Værkstedet



Udestuen



Naturbasen

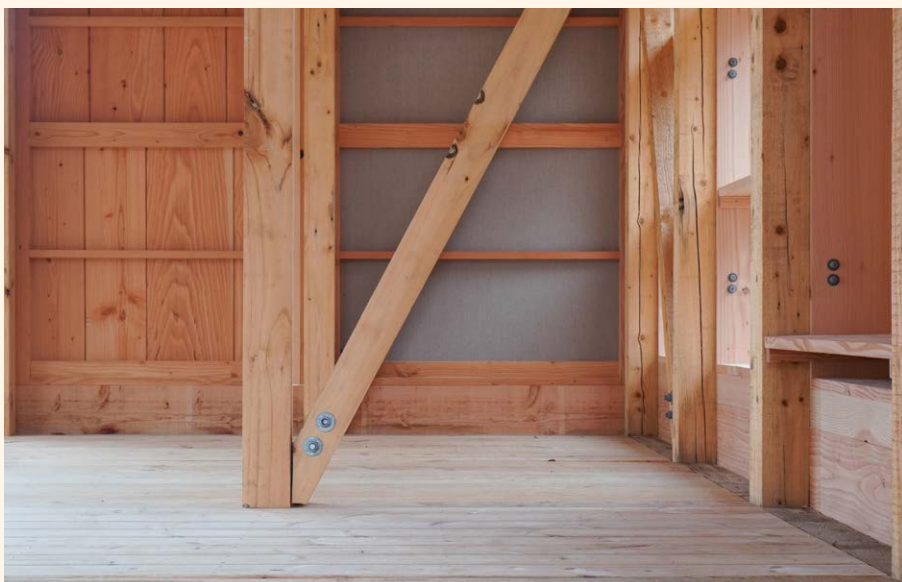


Fællestaget

# Byggeriet

Mødestederne vil blive leveret direkte til byggepladsen, som præfabrikerede og klargjorte elementer, hvorefter de skal samles og monteres af de valgte entreprenører. Leverancen vil forventeligt være – ydervægge/råhus, tag/gulv og rammer. Materialer til brug i opførslen bliver leveret sammen med elementerne. Materialer til brug i opførslen bliver leveret sammen med elementerne.

Entreprenørens arbejder inkluderer alt fra etablering af byggeplads til gennemført afleverings-forretning, samt reetablering af forholdene på og omkring byggepladsen. Entreprenøren skal derudover stå for koordineringen med underentreprenører, som f.eks. jord/kloakmester og blikkenslager, som f.eks. står for hhv. håndteringen af regnvand og inddækninger.



## Underentreprenører

Underentreprenørerne bedes entreprenøren selv bidrage med via eget netværk, med undtagelse af skruefundamentsleverandør, samt geoteknik- og landmåleropgaven, hvor der bliver lavet landsdækkende rammeaftaler.

## Mandskab

Igennem hele forløbet forventes det, at entreprenøren stiller med et passende mandskab, så der kan arbejdes på minimum to byggepladser samtidig. Det vil være et krav, at entreprenøren bruger den samme byggeleder og så vidt muligt samme sjak igennem hele kontraktperioden, så vigtig oparbejdet viden ikke går tabt.

## Byggeledelse

Der vil være tilknyttet en national overordnet byggeleder til projektet, der står for kontakt og koordinering med de 5-10 entreprenører, der bygger over hele landet. Den nationale byggeleder vil varetage den daglige koordinering og organisering med entreprenørens byggeleder(e) og sikre, at leverancer sker rettidigt til den enkelte byggeplads. Det er ligeledes med den nationale byggeleder og repræsentanter for Realdania, at afleveringsforretningen gennemføres.

## Videndeling

I vil komme til at indgå i et stort og ambitiøst projekt, hvor alt lige fra nedrivere, savværker, arkitekter og dygtige håndværkere bidrager aktivt med al deres viden, faglighed og erfaring. I løbet af byggeperioden vil I også komme til at deltage i videndeling arrangementer, hvor man på tværs af de deltagende virksomheder udveksler erfaringer og ideer til, hvordan man kan optimere kvaliteten i byggeriet.



# Tidsramme

Entreprenøren vil som udgangspunkt skulle opføre mødesteder i den region, den er hjemhørende i. Det er fællesskaberne selv, der søger om byggetilladelse og byggesagerne vil starte op i takt med at fællesskaberne opnår byggetilladelse.

De udvalgte entreprenører forventes at skulle opføre:

1-4 mødesteder i 2025

5-8 mødesteder i 2026

4-8 mødesteder i 2027



# Honorar

Opgaven vil blive udbudt med en fast pris pr. mødested, der vil fremgå af udbudsmaterialet. Prisen vil være baseret på erfaringer med byggeriet af de første mødesteder i foråret 2025.

Det faste honorar vil blive suppleret med særlige tillæg til eksempelvis transport og særligt besværlige byggepladser.

Entreprenørernes kontrakt med Realdania vil blive revideret i løbet af 2026 med udgangspunkt i den erfaring og optimering, der fremkommer undervejs i byggerierne og evt. tilpasninger af disse.



# Sådan kommer I med

**13. marts**

Vi afholder et online infomøde kl. 11-12, hvor I kan høre mere om opgaven. [Tilmelding her](#)

**21. marts**

Hvis I synes opgaven lyder spændende og I har lyst til at være med, skal I senest d. 21. marts 2025 udfylde og indsende en interesselikendegivelse på [voressted.nu/byg](https://voressted.nu/byg)

**31. marts**

Realdania udvælger 15-20 entreprenører, der inviteres til at byde på opgaven.

De udvalgte entreprenører får besked den 31. marts.

**23. april**

Besigtigelse af testbyggeri i Aarhus for de udvalgte entreprenører

**7. maj**

De udvalgte entreprenører modtager udbudspakken

**23. maj**

Aflevering af udbudsbesvarelse

**6. juni**

Realdania og udvalgte rådgivere gennemgår udbudsbesvarelserne og inviterer omkring 10-15 entreprenører med til interviews.

**16. og 18. juni**

Interviews om udbudsbesvarelser den 16. juni i København og den 18. juni i Aarhus

**Uge 26**

Besked om udvælgelse

**September**

Byggeriet opstartes i 3. kvartal 2025.



# Er det noget for jer?

Hvis opgaven lyder som noget for jer, så send os en udfyldt interesse-tilkendegivelse, som kan findes på [voressted.nu/byg](https://voressted.nu/byg).

På [voressted.nu](https://voressted.nu) kan I læse mere om mødestederne og opgaven.

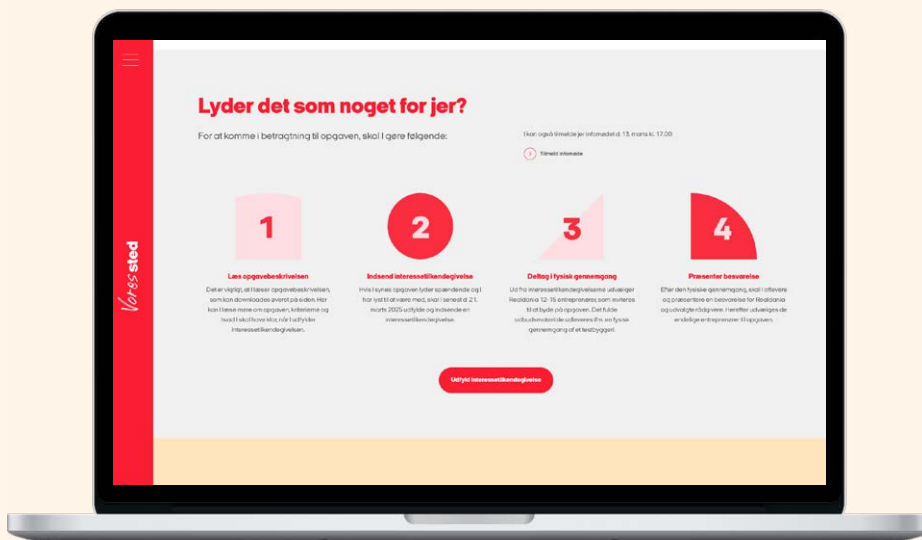
Vi glæder os til at høre fra jer.

## Interessetilkendegivelse

I interessetilkendegivelsen skal I besvare forskellige spørgsmål om jeres virksomhed og motivation for at byde ind på opgaven.

Derudover skal I have følgende klar:

- Omsætning fra de sidste tre regnskabsår
- Antal ansatte fordelt på funktion – mester, svend, lærling
- Referencefotos fra tre udvalgte projekter
- Kontaktinfo på en kontaktperson fra virksomheden



Realdania forbeholder sig retten til at foretage ændringer i udbudsmaterialet ift. de krav, rammer og vilkår, der er beskrevet i dette dokument.